



## **Infolettre trimestrielle – Printemps 2024**

Afin de partager avec vous des conseils pratiques et des articles sur l'économie. Nous vous invitons à consulter notre communication trimestrielle. Si vous désirez en savoir davantage sur un sujet particulier, n'hésitez pas à nous contacter ou à visitez notre [site internet](#).

### **PROPRIÉTÉ À L'ÉTRANGER : CONSEILS D'ACHAT**



#### **Acheter une maison à l'étranger : ce que vous devez savoir**

L'idée d'acheter une maison à l'étranger a de quoi faire rêver. Que votre maison idéale soit située sur les rives d'une mer turquoise ou au cœur d'une lointaine métropole, voici un survol de ce que vous devez savoir afin de vous lancer.

[Lien de cet article](#)

### **VIVRE EN FLORIDE EN HIVER**



#### **Vivre en Floride en hiver : ce que vous devez savoir en tant que snowbird**

Vous rêvez de troquer la neige et le froid pour la chaleur et la plage à la retraite? Franchement, on vous comprend. Que vous choisissiez de vivre en Floride en hiver ou dans une autre destination soleil américaine, voici ce que vous devez savoir avant de partir. Parce que quand il est question de ses finances et de sa santé, un snowbird averti en vaut deux.

[Pour en découvrir davantage](#)

### **EXEMPTION DE GAIN EN CAPITAL**



#### **Comment fonctionne l'exemption de gain en capital pour résidence principale?**

Vous pensez que le gain en capital réalisé grâce à la vente de votre maison est « libre d'impôt »? En général, c'est exact. Mais si vous détenez plusieurs propriétés et que vous en vendez une, demander l'exemption sur le gain en capital aura des répercussions sur vos autres résidences au moment de leur vente. Il existe des stratégies pour profiter au maximum de l'exemption sur le gain en capital. Voici les conseils de nos experts.

[Pour en découvrir davantage](#)

### **IMPACT ÉCONOMIQUE**



#### **Records boursiers sur un fond d'économie faible**

Nos experts Stéfane Marion et Denis Girouard explorent les tendances surprenantes des marchés boursiers mondiaux malgré des données économiques décevantes. Ils discutent du déficit sans précédent aux États-Unis et de son impact sur l'économie. La conversation aborde également la stagnation de l'emploi à temps plein et la résurgence des cas d'insolvabilité dans le secteur privé. De plus, ils soulignent les préoccupations concernant la baisse de la productivité au Canada et le potentiel d'ajustements de la politique monétaire en réponse à une inflation modérée.

[Pour visionner la vidéo](#)

---

## **Evelyne Plourde**

Adjointe  
T 450 462-6345  
[evelyne.plourde@bnc.ca](mailto:evelyne.plourde@bnc.ca)

### **Financière Banque Nationale Gestion de patrimoine**

1040, boul. du Lux, bureau 710, Brossard, QC J4Y 0E3  
Sans frais : 1 855 362-2552 • Téléc. : 450 462-7683



### **POSITIVE IMPACT POSITIF**

Pour nous joindre, [cliquez ici](#). Pour vos options de désinscription, [cliquez ici](#).

Financière Banque Nationale – Gestion de patrimoine (FBNGP) est une division de la Financière Banque Nationale inc. (FBN) et une marque de commerce appartenant à la Banque Nationale du Canada (BNC) utilisée sous licence par la FBN. FBN est membre de l'organisme canadien de réglementation des investissements (OCRI), du Fonds canadien de protection des investisseurs (FCPI) et est une filiale de la BNC, qui est une société ouverte inscrite à la cote de la Bourse de Toronto (TSX : NA)